

MÉTALEC

PORTES & CADRES D'ACIER

ENTRETIEN DES PORTES ET CADRES EN ACIER STANDARD

La **Force** de l'expertise

INTRODUCTION

Ce document sert de référence pour l'entretien nécessaire des portes et cadres en acier standard. Cependant, il faut noter que les portes et cadres Métalec sont pratiquement sans entretien. La plupart du temps, l'entretien sera requis uniquement pour les accessoires ainsi que les matériaux des portes et des cadres.

Un bon entretien régulier est important pour bénéficier de tous les avantages des produits et d'en assurer une durée de vie convenable. L'ensemble de portes et cadres n'est pas différent. Dans certains cas où l'ensemble s'intègre à des séparations coupe-feu, un bon entretien est crucial. L'entretien de base est essentiel pour assurer le bon fonctionnement de l'ensemble et pour assurer la sécurité de la vie humaine.

ÉLÉMENTS À INSPECTER

Les éléments suivants devraient être inspectés périodiquement. La fréquence des inspections doit être établie à la discrétion du propriétaire du bâtiment, des compagnies d'assurance, des autorités compétentes en matière d'étiquetage (le cas échéant) et du service d'entretien. Puisque les portes des différentes zones d'un bâtiment desservent un trafic différent, leur fréquence d'inspection périodique varie en conséquence.

CHARNIÈRES

Inspecter toutes les charnières afin de vérifier si des vis de fixation sont desserrées, si des axes de charnières sont usés et détecter tout autre défaut. Faire l'entretien et changer les pièces selon les recommandations du fabricant. La porte doit toujours pivoter librement, tout en douceur, sans obstruction de la position d'ouverture jusqu'à la position de verrouillage (lorsque le dispositif de verrouillage est utilisé).

SERRURES, DISPOSITIFS ANTIPANIKUES, MATÉRIEL DE SORTIE DE SECOURS

Inspecter tous les ensembles de serrure afin de vérifier si des vis de fixation sont desserrées. Faire l'entretien et changer les pièces selon les recommandations du fabricant. La porte doit toujours se verrouiller librement, en douceur et sans obstruction. Les dispositifs à verrouillage automatique doivent toujours fonctionner librement et en douceur lorsque la porte pivote en position fermée. Aucune force supplémentaire ne devrait être nécessaire pour verrouiller la porte. Les butoirs doivent être remplacés lorsque le fonctionnement du loquet est compromis par leur usure.

La gâche doit être solidement fixée au cadre ou au vantail inactif d'une paire de portes. Il faut également s'assurer que les vis de fixation ne sont pas desserrées et qu'aucun autre défaut notable n'est présent. Faire l'entretien et changer les pièces selon les recommandations du fabricant.

DISPOSITIFS DE FERMETURE

Inspecter tous les dispositifs de fermeture afin de vérifier si des vis de fixation sont desserrées, si le bras et la goupille de liaison sont usés, et s'il y a présence de fuites de liquide ou autres défauts notables. Faire l'entretien et changer les pièces selon les recommandations du fabricant. Les vitesses de fermeture primaires et secondaires doivent être réglées selon les recommandations du fabricant. Le dispositif doit permettre à la porte de fonctionner librement et en douceur sur tout son rayon de pivotement et de se verrouiller (le cas échéant) ou de rester en position fermée.

VERROUS ENCASTRÉS

Inspecter tous les verrous encastrés afin de vérifier si des vis de fixation sont desserrées, et si les tiges du verrou et la fixation de la gâche sont bien installées (sur les deux portes et cadres le cas échéant). Faire l'entretien et changer les pièces selon les recommandations du fabricant. Les tiges du verrou doivent se rétracter, s'étirer et s'engager librement et en douceur dans la gâche ou le trou de maintien des verrous encastrés manuels et automatiques.

ÉLÉMENTS À INSPECTER (SUITE)

VITRAGE

Inspecter le matériau du vitrage afin de vérifier s'il y a des fissures ou des morceaux de vitrage manquants. Inspecter toutes les moulures afin de vérifier si toutes les vis de fixation (le cas échéant) sont bien serrées et si l'unité est solidement fixée à la porte. Faire l'entretien et changer les pièces selon les recommandations du fabricant. S'assurer d'utiliser du verre de sécurité approuvé selon les applications/emplacements appropriés ou du verre coupe-feu dans les portes, fenêtres coupe-feu.

FINITION PORTE ET CADRE

Une inspection visuelle générale de la finition de la porte et du cadre doit être effectuée préalablement. Tout défaut de finition excessif doit être réparé et repeint. Une protection adéquate est nécessaire pour empêcher le produit de rouiller prématurément et de raccourcir sa durée de vie.

FONCTIONNEMENT SANS ENTRAVER

Les ensembles coupe-feu et coupe-fumée sont spécifiés pour répondre aux « exigences du code de sécurité des personnes ». Ces ensembles doivent obligatoirement faire l'objet de vérifications régulières de l'entretien pour tous les éléments ci-dessus. De plus, pour que l'ensemble remplisse sa fonction d'arrêt de la propagation du feu, il doit fonctionner librement avec la capacité de se verrouiller en position fermée. Par conséquent, caler ou bloquer ces portes en position ouverte constitue une violation de l'utilisation et du but prévus, tels qu'établis dans les codes du bâtiment. Ces portes ne doivent pas être obstruées d'une manière qui les empêche de fonctionner comme prévu.

JOINTS D'ÉTANCHÉITÉ / COUPE-FROID

Une inspection visuelle et opérationnelle est périodiquement nécessaire dans les zones où des joints d'étanchéité ou des coupe-froid sont installés (joints de périmètre, joints de seuil, bas de porte, etc.). Vérifier si les composants flexibles sont fendillés, fissurés ou déformés. Les remplacer au besoin.

VÉRIFICATION DE L'INTÉGRITÉ OPÉRATIONNELLE

Le joint d'étanchéité doit être positionné de manière à créer un contact approprié sur tout le périmètre de la porte. Le test de contact est généralement effectué avec une feuille de papier ordinaire. La feuille doit être fermement maintenue en place en l'insérant entre la porte et le joint puis en fermant la porte. Si elle n'est pas fermement maintenue en place, l'étanchéité est insuffisante. Le test papier doit être effectué sur tout le périmètre.